



सत्यमेव जयते

RNI No. MAHBIL /2012/46121

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ३८]

गुरुवार, जुलै ११, २०२४/आषाढ २०, शके १९४६

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५६

प्राधिकृत प्रकाशन

चिपळूण नगरपरिषद, चिपळूण

[ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करणेबाबत. ]

जाहिर सूचना

जा. क्र. ११३९/नगररचना विभाग/२०२३-२४, दिनांक १० जुलै २०२४

ज्याअर्थी, चिपळूण शहराची प्रथम विकास योजना दिनांक १ मार्च १९८९ रोजी अंमलात आली असून, चिपळूण शहराची सुधारित विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस/१७१७/५५१/प्र.क्र.१५५/१८/नवि-१२, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०१८ अन्वये भागशः मंजूर असून, या योजनेस चिपळूण शहराची भागशः विकास योजना असे संबंधण्यात येत आहे. त्यानुसार टिपीएस-१७१७/५५१/प्र.क्र.१५५( भाग-१ )/१८/नवि-१२, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये ईपी १ ते ८५ पैकी ८४ वगळून फेरबदलासह मंजुरी देण्यात आली आहे.

त्यानुसार सि.सं.नं. ७५२२ ही मिळकत आरक्षण क्र. १७५ “ पाणीपुरवठा योजना व कर्मचारी निवासस्थान ” करीता आरक्षित आहे. परंतु सिसंनं. ७५२२, स. नं. १६९/अ१/५अ/४ एकूण क्षेत्र १२००० चौ.मी. पैकी २२०० चौ.मी. इतके क्षेत्र नगरपरिषदेच्या मालकीचे असून, सद्यःस्थितीत सदर मिळकतीमध्ये चिपळूण नगरपरिषदेची पाणी साठवण टाकी आहे. सबब सिसंनं. ७५२२ चे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करणे व सि.सं.नं. ७५२१ चे संपूर्ण क्षेत्र डोंगराळ भागातून ( Hilly Area ) वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करणेकामी चिपळूण नगरपरिषदेचा ठराव क्र. १८, दिनांक ८ जुलै २०२४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार फेरबदल करण्याचे नियोजिलेले आहे.

सर्व नागरिकांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, ज्यांना या फेरबदलाबाबत आक्षेप व सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी सदरची जाहीर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याचे मुदतीत लेखी स्वरूपात चिपळूण नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाठविणेत याव्यात म्हणजे त्याचा विचार प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीकरिता सादर करणेपूर्वी करणेत येईल.

नियोजित किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध करून ठेवलेला आहे.

चिपळूण,  
दिनांक ११ जुलै २०२४.

भाग दोन-५६-१

(१)

विशाल भोसले,  
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,  
चिपळूण नगरपरिषद.

**CH IPLUN MUNICIPAL COUNCIL, CHIPLUN**

[Regarding modification under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

**OBVIOUS INFORMATION**

Outword No. 1139 / Town Planning Department/2023-24, dated 10th July 2024.

Whereas the first Development plan of Chiplun City came into effect on 01/03/1989, the revised Development plan of Chiplun city *vide* notification No. partially approved *vide* TPS-1717/551/Pro. No.155/18/Navi-12, dated 3rd November 2018, this plan is called as Partial Development Plan of Chiplun City. Accordingly approval has been given *vide* TPS-1717/551/Pro. No.155/Pro. No. (Part-1)/18/Navi-12, dated 25th October 2023 *vide* EP 1 to 85 excluding 84 with modification.

According to this, CTS No. 7522 having reservation No. 175 is reserved for "Water Supply Scheme And Staff Accommodation". But CTS No.7522, S. No.169/A1/5A/4 having total area 12000 sq.m, out of which 2200 sq.m. area is owned by the Chiplun Municipal Council and at present there is a water storage tank of Chiplun Municipal Council in the said property. Hence, the entire area of CTS No. 7522 to be included in the residential zone and changing the zone of CTS No.7521 from hilly area to residential zone, Chiplun Nagar Parishad has passed the resolution No.18 dated 8th July 2024 amended as per section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

All the citizens are informed by this public notice that those who wish to give objections and suggestions regarding this amendment should send the said public notice in writing to the office of Chiplun Nagar Parishad within one month from the date of its publication in the Maharashtra Gazette during office hours so that the same may be considered before submitting the proposal to the Government for final approval.

A map showing the planned minor changes is available for public inspection at the Chiplun Nagar Parishad office during office hours.

Chiplun,  
dated 11th July 2024.

VISHAL BHOSALE,  
Administrator and Chief Officer,  
Chiplun Municipal Council,  
Chiplun.